

Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum w Krakowie
ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków

ogłasza

postępowanie w trybie negocjacji z ogłoszeniem

**NA SPRZEDAŻ (W FORMIE PAKIETOWEJ LUB CZĘŚCIOWEJ) NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH W KRAKOWIE PRZY UL. ŚW. ŁAZARZA 16 I GRZEGÓRZECKIEJ 16**

I. Przedmiot postępowania

Sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. św. Łazarza 16 i Grzegórzeckiej 16, obejmujących:

- **Nieruchomość 1 (Obiekt św. Łazarza 16):** zabudowaną działkę nr 12/8 o pow. 4720 m², obręb 52 Śródmieście (KW KR1P/00311775/1) oraz zabudowaną działkę nr 13/3 o pow. 344 m², obręb 52 Śródmieście (objętą aktualnie księgą wieczystą numer KR1P/00281522/3, która to nieruchomość zostanie docelowo przeniesiona do księgi wieczystej KR1P/00311775/1 przed zawarciem umowy);
- **Nieruchomość 2 (Obiekt Grzegórzecka 16):** zabudowaną działkę nr 13/4 o pow. 6527 m², obręb 52 Śródmieście (KW KR1P/00281522/3).

II. Model składania ofert

Dopuszcza się składanie ofert wstępnych na zakup:

1. Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2 łącznie (oferta pakietowa),
2. Nieruchomości 1 (oferta częściowa - wyłącznie na Nieruchomość 1),
3. Nieruchomości 2 (oferta częściowa - wyłącznie na Nieruchomość 2).

UJ CM zastrzega, że warunkiem rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia nabywcy (lub nabywców) jest jednoczesne zbycie obu nieruchomości (Nieruchomości 1 i Nieruchomości 2) w ramach niniejszego postępowania.

III. Ceny wywoławcze

Łączna minimalna cena sprzedaży (pakiet): **125 000 000 zł netto.**

Dla potrzeb ofert częściowych, ceny minimalne wynoszą odpowiednio:

- Dla Nieruchomości 1 (Obiekt św. Łazarza 16): **70 000 000 zł netto,**
- Dla Nieruchomości 2 (Obiekt Grzegórzecka 16): **55 000 000 zł netto.**

IV. Składanie ofert wstępnych

Oferty wstępne, które zawierają cenę zakupu wyrażoną w PLN należy złożyć w Centrum Zarządzania i Gospodarowania Mieniem, w Krakowie, ul. Skawińska 8, pok. 266, do dnia 26.06.2026 r., do godz. 13:30.

Otwarcie ofert wstępnych nastąpi w dniu 26.06.2026 r. o godz. 14:00 w Obieckie Dydaktyczno-Administracyjnym przy ul. Skawińskiej 8 w Krakowie, w sali 250 (II piętro).

V. Negocjacje

UJ CM będzie prowadził negocjacje z każdym oferentem, który złoży ofertę spełniającą warunki postępowania.

VI. Postanowienia końcowe

Warunki przystąpienia do negocjacji, zawierające szczegółowy opis nieruchomości są zamieszczone na stronie Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum:

<https://intranet.cm-uj.krakow.pl/ogloszenia?tab=sprzedaz>

oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku UJ CM przy ul. św. Anny 12 w Krakowie.

Dodatkowych informacji udziela Sekcja Administracji Działu Administracyjno-Gospodarczego, ul. Skawińska 8, tel. 12 433-27-09, e-mail: czgm@cm-uj.krakow.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nieruchomości po wyłonieniu nabywcy w drodze niniejszego postępowania wymaga uzyskania zgody Rady Uczelni UJ i Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

UJ CM zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.

UJ CM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z wybranym oferentem.