

Uniwersytet Jagielloński – Collegium Medicum w Krakowie
ul. św. Anny 12, 31-008 Kraków

ogłasza

postępowanie w trybie negocjacji z ogłoszeniem

**NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 28/7 I 1/3 UDZIAŁU W DZIAŁCE NR 28/5 OBR. 51
JEDN. EWID. ŚRÓDMIEŚCIE, POŁOŻONYCH W KRAKOWIE PRZY
UL. KOPERNIKA 40, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ UJ CM**

I. Przedmiot postępowania

**Sprzedaż prawa własności działek położonych w Krakowie przy
ul. Kopernika 40 obejmujących:**

- zabudowaną działkę ewidencyjną nr 28/7 obr. 51 jedn. ewid. Śródmieście o pow. 3993 m²,
- 1/3 udziału w działce ewidencyjnej nr 28/5 obr. 51 jedn. ewid. Śródmieście, o pow. 511 m², stanowiącej drogę dojazdową do budynku przy ul. Kopernika 40,

objętych księgą wieczystą nr KR1P/00258817/8.

II. Cena wywoławcza

Łączna minimalna cena sprzedaży **52 975 000,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Na cenę wywoławczą składa się wartość:

- działki nr 28/7 obr. 51 jedn. ewid. Śródmieście o pow. 3993 m² wynosząca 52 828 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony osiemset dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100),
- 1/3 udziału w działce 28/5 obr. 51 jedn. ewid. Śródmieście, o pow. 511 m², wynosząca 147 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

III. Składanie ofert wstępnych

Oferty wstępne, które zawierają cenę zakupu wyrażoną w PLN należy złożyć w Centrum Zarządzania i Gospodarowania Mieniem, w Krakowie, ul. Skawińska 8, pok. 266, do dnia 6 października 2026 r., do godz. 13:30.

Otwarcie ofert wstępnych nastąpi w dniu 6 października 2026 r. o godz. 14:00 w Obiekcie Dydaktyczno-Administracyjnym przy ul. Skawińskiej 8 w Krakowie, w sali 250 (II piętro).

IV. Negocjacje

UJ CM będzie prowadził negocjacje z każdym oferentem, który złoży ofertę spełniającą warunki postępowania.

V. Postanowienia końcowe

Warunki przystąpienia do negocjacji, zawierające szczegółowy opis nieruchomości są zamieszczone na stronie Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum:

<https://intranet.cm-uj.krakow.pl/ogloszenia?tab=sprzedaz>

oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku UJ CM przy ul. św. Anny 12 w Krakowie.

Dodatkowych informacji udziela Sekcja Administracji Działu Administracyjno-Gospodarczego, ul. Skawińska 8, tel. 12 433-27-09, e-mail: czgm@cm-uj.krakow.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nieruchomości po wyłonieniu nabywcy w drodze niniejszego postępowania wymaga uzyskania zgody Rady Uczelni UJ i Prezesa Prokuratury Generalnej RP.

UJ CM zastrzega sobie prawo odwołania, przesunięcia terminu lub unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny.

UJ CM zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z wybranym oferentem.