OPIS NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. KOPERNIKA 7 W KRAKOWIE,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
UNIWERSYTETU JAGIELLOŃSKIEGO – COLLEGIUM MEDICUM



Nieruchomość składa się z działek nr:

a) 71 obr. 2 jedn. ewid. Śródmieście – pow. 8782 m^2 - zabudowana
<u>Zagospodarowanie:</u>
- Zespół sześciu budynków: Kopernika 7; 7A; 7B; 7C; 7E; 7F
- Elementy infrastruktury towarzyszącej: ogrodzenie murowane, nawierzchnie dróg i placów, wiata śmietnikowa, kabel światłowodowy, szlaban;
- Stacja transformatorowa nr KRK1435 w południowo-wschodnim rogu działki (budynek parterowy o pow. zabudowy 91,9 m^2 wraz z urządzeniami), wchodząca w skład majątku Tauron Dystrybucja S.A. – nie jest przedmiotem sprzedaży (§ 2 ust. 3 i § 3 ust. 6 warunków),
- Budynek Kopernika 7D został wyburzony i do czasu zawarcia umowy sprzedaży okoliczność ta zostanie uwzględniona w dokumentach urzędowych niezbędnych do zawarcia umowy (wyrys z rejestru gruntów i wypis z kartoteki budynków)

b) 72/1 obr. 2 jedn. ewid. Śródmieście – pow. 778 m^2 – niezabudowana.

Działki wspólnie ogrodzone, stanowią całość.

OPIS BUDYNKÓW PRZY UL. KOPERNIKA 7

1. Kopernika 7 - Portiernia



a) Funkcja budynku: Portiernia,
b) Pow. zabudowy: 66 m^2
c) Pow. użytkowa: 54 m^2
d) Kubatura: 290 m^3
e) Ilość kondygnacji podziemnych: 0
f) Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
g) Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o., teletechniczna, telekomunikacyjna

2. Kopernika 7 A



a) Funkcja budynku: dydaktyczno-naukowa
b) Pow. zabudowy: 631,19 m^2
c) Pow. użytkowa: 1.756 m^2
d) Kubatura: 11.800 m^3

e) Ilość kondygnacji podziemnych: 1
f) Ilość kondygnacji nadziemnych: 4
g) Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o., odgromowa, teletechniczna, telekomunikacyjna, przeciwpożarowa

3. Kopernika 7 B



a) Funkcja budynku: dydaktyczno-naukowa
b) Pow. zabudowy: 768 m^2
c) Pow. użytkowa: 1.016 m^2
d) Kubatura: 14.497 m^3
e) Ilość kondygnacji podziemnych: 1
f) Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
g) Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o., odgromowa, gazowa, teletechniczna, telekomunikacyjna

4. Kopernika 7 C



a) Funkcja budynku: dydaktyczno-naukowa
b) Pow. zabudowy: 834,90 m^2
c) Pow. użytkowa: 1.367,50 m^2
d) Kubatura: 14.586 m^3
e) Ilość kondygnacji podziemnych: 1
f) Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
g) Budynek wpisany do rejestru zabytków A-106/M - 17.07. 2007 r.
h) Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o., odgromowa, teletechniczna, telekomunikacyjna, przeciwpożarowa

5. Kopernika 7E



a) Funkcja budynku: dydaktyczno-naukowa
b) Pow. zabudowy: 403 m^2
c) Pow. użytkowa: 534 m^2
d) Kubatura: 1.954 m^3
e) Ilość kondygnacji podziemnych: 0
f) Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
g) Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o., teletechniczna, telekomunikacyjna, przeciwpożarowa

6. Kopernika 7 F



a) Funkcja budynku: naukowa
b) Pow. zabudowy: 137 m^2
c) Pow. użytkowa: 225 m^2
d) Kubatura: 2042 m^3
e) Ilość kondygnacji podziemnych: 1
f) Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
g) Budynek wpisany do rejestru zabytków A-106/M - 17.07. 2007 r.
h) Instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o., odgromowa, teletechniczna, telekomunikacyjna

Powierzchnie zabudowy i użytkowe budynków podano według danych z Książki Obiektu Budowalnego. Między tymi danymi a powierzchniami wynikającymi z rzutów budynków mogą występować rozbieżności. Powierzchnie mają charakter orientacyjny i nie stanowią zapewnień UJ CM.